



Vormsi Vallavalitsus
vv@vormsi.ee

Teie 02.04.2024 EHR menetlus 423523

Meie 04.04.2024 nr 7.1-2/24/5574-2

Söderby küla mobiilsidemasti ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Vormsi valla Söderby küla katastritunnusega 90701:003:1442 kinnistule rajatava mobiilsidemasti ehitusloa eelnõu. Kinnistu (katastritunnus 90701:003:1442) asub riigitee nr 16131 Vormsi ringtee km 27,78-27,96 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on MitiProjekt OÜ projekt „ELEKTROONILISE SIDE VÕRGU RAJATIS“ (töö nr 00624).

Oleme esitanud lennundusega seotud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 03.11.2023 nr 7.2-3/23/22932-2, milledega on arvestatud. Kinnistule kavandatud multitoru ja riigitee ristumiskoha osas esitame märkused.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Joonisele märkida EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonisele liitumiskilbi kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Multitoru projekteerimisel juhendada Transpordiameti juhendist: „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.
4. Multitoru ristumine riigitee km 27,93 kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Läbiviigud tee muldkehast teha allpool külmumispiiri, vähemalt 1,5 m sügavusel ümbritsevast maapinnast. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus:kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist. Avatud kaeviku vähim kaugus teekattest teemulde nõlva puudumisel on 3 m (tehnovõrkude juhendi tabel 1).
5. Teemaal, sh riigiteega ristumistel peab kaitsetoru survetugevus olema 1250 N (tehnovõrkude juhendi tabel 1).
6. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
7. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmevälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast

(sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.

8. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
9. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid. Aluseks võtta „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ lisa 6.
10. Juurdepääs on kavandatud riigitee km 27,84 asukohast, kuhu on riigitee omaniku nõusolekuta rajatud mahasõit. Nõustume mahasõidu asukohaga, kuid mahasõidu seadustamiseks tuleb maaomanikul või tema volituse alusel kolmandal isikul sõlmida Transpordiametiga mahasõidu ehitamise leping. Selleks palume saata maantee@transpordiamet.ee vabavormiline avaldus mahasõidu rajamiseks. Leping tuleb sõlmida Transpordiametiga enne sidemasti ehitusloa väljastamist. Mahasõit tuleb välja ehitada nõuetekohaselt.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde (multitoru paigaldus) tegemiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee